

## Продам базу отдыха 2Га по цене 1-комн.кв-ры, продам турбазу в сосновом бору



Запоріжжя, Україна

Предложение от собственника.

Продам базу отдыха "Сосновый Бор" на берегу Краснооскольского водохр-ща 2 Га (но фактически 4Га).

Имеется свой пляж, где можно оборудовать своё кафе или прокат лодок. Песчаное ровное дно.

Находится на берегу Краснооскольского водохранилища, в Харьковской области, Боровской р-н, с. Подлиман. Расположена непосредственно в самом сосновом лесу.

До пляжа 100 метров. Отличные пляжи для купания с детьми (малая глубина и ровное песчаное дно). На пляжах работают кафе. Прокат лодок. На пляжах есть водные аттракционы, водный мотоцикл, плавающая крытая беседка, катание на банане и т.д.

Главная достопримечательность - живописнейшие места в старом сосновом, нетронутым цивилизацией, лесу, отличная рыбалка (огромное количество разнообразной рыбы). Осенью - грибы, которые растут везде и в несметном количестве. Своя мощная электроподстанция. Своя скважина и колодец с чистой родниковой водой.

В перспективе можно размещать до 400 человек.

Земля 2Га находится в аренде. Но можно эту землю оформить в собственность.

Есть своя постоянная клиентура, места знатные и пользуются спросом.

Работать можно практически круглый год. Часто зимой спрос рыбаков.(бесплатная рыбалка).

Места с высоким трафиком посещаемости людей.

**ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. В этих местах РЕДКО, КОГДА ПРОДАЮТ ПОДОБНЫЕ ОБЪЕКТЫ!!!**

Поможем с переоформлением документов.

Цена снижена на сто тысяч условных единиц.

Звоните и на скайп. И ПИШИТЕ НА ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ.

(Цена снижена на 120000у.е.)!

Об объекте:

-земля 2Га находится в аренде у сельсовета( ежемесечный платёж за землю около 2500грн.)

-новое здание на 4 номера,

двухэтажн. дом на 2 номера,

-админ.здание, (объект недвижимости)

-э/подстанция (собственность)

-здание подстанции( объект недвижимости)

-туалет на 8 кабинок

-инфраструктура ( кабельная разводка на 26 домиков+ скважина и разводка труб по территории с питьевой водой)

-пожарная ёмкость 15м3

-вся территория огорожена забором

-столбы уличного освещения

-родниковый колодец

Price: **35 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Влад Влад**

**0997083999**