

## Продам двухэтажный дом в Бердянске, Ближняя Гора



Запоріжжя, Україна

Продается двухэтажный дом на Ближней Горе, ориентир перекресток ул. Софиевская и ул. Владимира Довганюка.

- Общая площадь: 227, 6 кв.м.;
- Жилая площадь: 80, 6 кв.м.;
- Площадь кухни: на 1 эт. 12, 5 кв.м., на 2 эт. 7, 6 кв.м. ;
- Площадь участка: 3, 65 сотки

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Материал строительства: кирпич;
- Перекрытия: железобетонные;
- Окна: деревянные;
- Крыша: шифер;
- Водопровод: центральный;
- Водоотвод: сливная яма;
- Газ: есть;

### ВНУТРЕННЕЕ НАПОЛНЕНИЕ

- Электричество: 220 В;
- Отопление: двухконтурный газовый котел;
- Горячая вода: двухконтурный газовый котел;
- Водопровод и канализация: ввод;

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

Постройка 1992 года.

Цокольный этаж: гараж, 2 подсобных помещения и кладовая. Помещения можно переделать в складские, мастерскую или сауну.

1 этаж: 2 комнаты, кухня, санузел, кладовка

2 этаж: 3 комнаты, кухня, санузел

Востребованный микрорайон. Дом находится в 280 метрах от Супермаркета «Сильпо», рядом различные магазины, остановки, школа, детский садик, все необходимое для комфортной жизни.

### УЧАСТОК:

3, 65 сотки приватизированной земли. На территории летняя кухня, душ, туалет, виноградная арка, огород.

Все документы готовы к продаже. Приглашаем Вас на просмотр.

тел : 0957504488, 0663138520

Сергей

