

## Дом без отделочных работ Бородинский р-н



Запоріжжя, Україна

Предлагается к продаже жилой дом без внутренне отделочных работ, общей площадью 120 кв. м. расположенный в Бородинском микрорайоне г. Запорожья.

Площадь земельного участка 12, 4 сотки. Участок приватизирован.

Год постройки – 1973. Год реконструкции – 2008. Дом находится в нежилом состоянии. Без внутренних отделочных работ. Возможна внутренняя отделка под покупателя.

В настоящий момент дом разделен на две семьи – есть два отдельных входа.

При необходимости, можно соединить две половины в один дом для одной семьи.

В 2008 году произведена качественная наружная реконструкция дома. Все делалось для себя, а не для продажи.

По периметру дома пролит новый армированный фундамент глубиной 1, 2 метра, с учетом усиления старого фундамента методом частичной подливки.

Материал внутренних стен – частично - шлаколитой, частично – новый красный кирпич.

Материал наружных стен – новый силикатный одинарный облицовочный кирпич.

Между внутренними и наружными стенами заложена арматура, соединяющая их между собой. Воздушная прослойка просыпана керамзитом.

Общая толщина стен – 50 см.

Перекрытия – дерево.

Кровля – новый шифер. Произведена полная замена стропил и обрешетки. Подшивка кровли и водостоки – оцинкованное железо.

Водопровод – в наличии на участке, установлен счетчик холодной воды, есть лицевой счет, можно пользоваться холодной водой и оплачивать услугу по счетчику.

Электроэнергия – в наличии доме, установлен счетчик электроэнергии, есть лицевой счет, можно пользоваться электроэнергией и оплачивать услугу по счетчику.

Газопровод – в наличии на участке, установлен счетчик газа, есть лицевой счет, можно пользоваться газом и оплачивать услугу по счетчику.

Канализация – проложена от санузлов к сливной яме. Сливная яма новая – не эксплуатировалась. Размер ямы 2, 5 на 2, 5 глубина – 7 метров. Обложена новым красным кирпичом с частичными отверстиями в стенах. Между стенами ямы и грунтом произведена просыпка дренажным материалом, который эффективно выпускает влагу в грунтовые воды, но препятствует попаданию грунтовых вод в яму, что предотвращает ее замуливание. Срок эксплуатации подобно спроектированных сооружений – до полного заполнения твердой массой.

Возможно разделение участка на две половины, по 6, 2 сотки каждый. Возможна продажа земли как с домом, так и без него. Стоимость объекта – 70000 у.е.

Возможен обмен на квартиру, дом, земельный участок в городах: Запорожье, Мариуполь, Бердянск. Так же на легковой, грузовой автомобили, спецтехнику, оборудование, строительные материалы, целостный имущественный комплекс, объект незавершенный строительством, прочее в любом регионе.

Возможна отсрочка расчета.

Торг реальному покупателю.

---

Price: **70 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Петрович Андрей**

**+380666107000**